



すまい造りメール

第5号 2002年8月号



発行日平成14年8月1日
発行元有限会社佐野工務店
〒237-0068
横須賀市追浜本町1-25
TEL 0468(65)4010
FAX 0468(65)6139



孝行したい時に公庫なし！

政府の特殊法人改革によって、「長期・固定・低金利」を保証してきた住宅金融公庫が5年以内に廃止されます。それに伴ない平成14年度から融資業務が段階的に縮小されています。今まで条件さえそろっていれば住宅価格の100%まで借入れが可能でしたが、今年度はおおむね最高で50~80%までの借入れ額に制限されています。来年度以降については明確な指標はないようですが、当然のことながら、存続している間は公庫を利用することは可能です。廃止後は新たに設立される公共性の高い独立行政法人に引き継がれ、既存のローンを管理することになります。

現在公庫を利用している場合、廃止後直ちに全額返済ということは勿論ありませんし、現段階では金利や返済条件を直ちに一方的に変更することはありませんので、ご安心ください。

尚、住宅資金に関する税の優遇措置の①住宅ローン控除と②贈与税の軽減についてふれておきます。①住宅ローン控除では、ローンで住宅を購入した場合、10年間にわたり一定額が所得税から控除され、最高で500万円の税金が戻ってきます。ただし平成15年12月31日までの入居が条件となります。②贈与税の軽減では、住宅資金の一部として親から援助を受ける場合、550万円までが非課税となります。

いずれにしましても、ローンで住宅を購入する場合、今後は民間の住宅ローンを利用することも視野に入れて、金利や返済条件などを複数の金融機関で比較検討することになりそうです。また、現在住宅ローンを利用している方は、負担額を軽減する期間短縮型と返済額軽減型の「繰り上げ返済」を検討してみてもいいかがですか。

	固定金利(年数)	変動金利	最長	融資限度額	お問い合わせ
三浦藤沢信用金庫	2.64% (10)	2.375%	35年	10,000万円	0468-21-1704
横浜銀行	3.45% (10)	2.375%	35年	5,000万円	045-782-9891
みずほ銀行	3.05% (10)	1.875%	35年	10,000万円	0468-65-1241
湘南信用金庫	2.70% (12)	3.025%	35年	5,000万円	0468-65-5248
住宅金融公庫	2.55% (-)	-	35年	-	03-5800-8000

※上記の情報は平成14年7月23日現在の各金融機関の住宅ローンの一例です。条件や手続きなど詳細につきましては、恐れ入りますが、それぞれの金融機関でご確認ください。

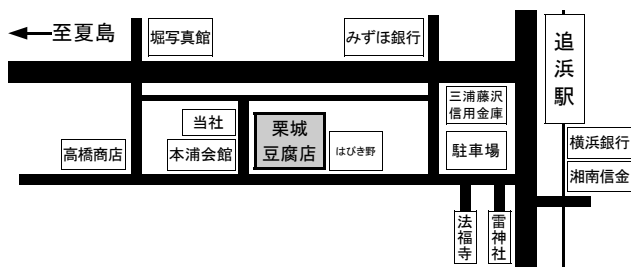


しかく ひ うま やつ 四角く冷えた旨い奴。

創業半世紀の老舗「お豆腐屋さん」の愛称で親しまれている栗城豆腐店では、絹ごしや木綿、油揚げ、がんもどき、生揚げなどを販売しています。まだ陽の上がない暗い中から仕込みをしています。毎朝二ワトリを起こすくらい、追浜が一番の早起きです。お店は当社に入る路地の入口に位置し、車両の出し入れでは、いつもご迷惑をおかけしています。ごくたまに、豆腐やの角にあたまをぶつけることがあります。人柄も柔らかいので、許していただいています。遺伝子操作のない大豆を厳選し、冷水を使い、添加物や偽装表示を一切排除したお豆腐は、正真正銘、手作り100%です。

栗城豆腐店

追浜本町1-26 0468(65)4353 営業 5:00~19:00 定休 日祭日



豆腐やの角にあたまをぶつける？

掲載内容

住宅金融公庫
現場施工例
イベント情報
街並み探訪
クイズ
コラム

前回のクイズの答え

「櫂」ケヤキです。



1853年、浦賀に4艘の黒船が現われてから、150年目を迎える来年の2003年、「よこすか開国祭」が開催されます。今年は、「フレイヤよこすか開国祭」と題して、8月3日(土)・4日(日)に数多くのイベントが開催されます。新たな歴史の祭典が始まります。

クイズ

ことわざで、どんなに意見しても少しも効き目がないことを「ぬかに釘」とか「豆腐にかすがい」とか言いますが、さて、次の建築金物のうち、かすがいはどれでしょうか。



①

②



③



④

次号予告

建築金物などについて、取り上げる予定です。



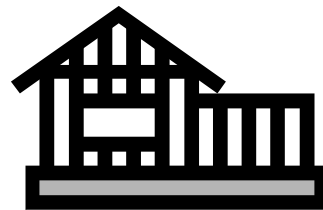
下地が肝心

洋間のクロスに壁に、時計や絵を飾りたい時、ビスや留め金具が重さに耐えられるかどうか、不安を感じたことがあると思います。そこで、壁の下地についてご説明します。洋間の壁がクロスで仕上げている場合の下地は、ベニヤ合板か耐火ボードを使用する場合があります。合板の場合は、留め金具の固定が可能なので、ある程度の重さなら耐えられますが、耐火ボードの場合は、そうはいきません。耐火ボードは、石膏を圧縮して固め板状に形成し、表面を紙で覆ったものなので、水に弱く、ビスなどの先の尖った物で表面の紙が破れると、石膏が粉状になりボロボロと剥がれ落ちてきます。従って、耐火ボードの場合は、ボードの下の木の下地に留め金具などを固定しない限り、その重さに耐えることのできる安定性が得られません。それでは、その木の下地はどうなっているのでしょうか。①横方向と縦方向に「胴縁」と呼ばれるサイズが巾4cm×厚み3cm×長さ3.8mの赤松材やエゾ材などを横方向と縦方向ともに45cm間隔で、施工してあります。その上に、巾90cm×長さ1.8m×厚み1.25cmの耐火ボードを施工してあります。最近の施工方法として、②柱と間柱に直接に巾90cm×長さ2.4m×厚み1.25cmの耐火ボードを施工する方法が主流です。胴縁を使用しない場合は、間柱の本数を増やし、天井までの耐火ボードを施工したいところです。弊社では、平成12年以前に担当させていただいた建物は、①の方法で、平成12年以降は②の方法で施工しています。

したがって、この木の下地に留め金具を固定すれば、ある程度の重さに耐えることができます。この下地こそが仕上がった時には見えませんが、とても重要になってきます。

逆に言うところの部分で、「手抜き」ができるということです。一概には言えませんが、「坪〇〇万円施工する」という常識では考えられない数字は、この下地の部分をどうするかによって決まることが多いようです。下地は壁だけではないので、床や天井を考えたら可能になるのかもしれませんが。

合理的な考え方や新しい建材が出ると自ずと施工方法も変化します。新しい工法が必ずしも良いとは言えませんが、経済的にも、強度的にも、優れた施工方法を採用していきたいと思います。



ショーрумがやってくる! 8月3日

ヤァーヤァーヤァー

「敷居が高い」「会話が煩わしい」「連絡先を書くとその後の対応が面倒だ」「新築もリフォームもする気はない」などという理由で、ショールームの利用を敬遠する方がいらっしゃる一方で、「最近はどういうのが流行なの?」「お隣のキッチン、センス良かったけど、どのタイプ?」とご興味をお持ちの方もいらっしゃると思います。そこで、このたび、木材建材問屋「モリシタ」と住まいの夢を創る「クリナップ」さんのご協力により、「水廻り」と呼ばれるシステムキッチンやバスルームなどを数点展示して、実際に体感していただく展示会を企画しました。

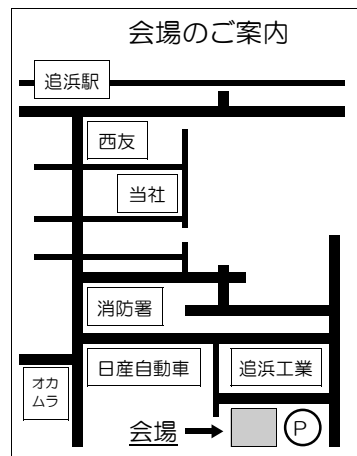
来たる8月3日(土)午前10時から午後4時まで、「モリシタ」さん倉庫にて開催します。最近の住まい方を反映した、最新の住宅設備をこの機会にご覧いただきたく、敷居を低くしてお待ち申し上げます。



暑中お見舞い申し上げます。

毎日暑い日が続きますが、いかがお過ごしでしょうか。日頃よりご愛顧いただきまして、ありがとうございます。今後ともこの「すまい造りメール」を通じ、お住まいに関することは勿論のこと、地元の情報や、ちょっとした生活の工夫などをご提案できたらと考えております。皆様の「快適な暮らし」のヒントになれば幸いです。

今号のクイズの正解者の中から抽選で1名の方に、発光ダイオードの働きによる「光る団扇」をプレゼントします。



ご連絡いただければ、詳細図をお送りします。

お車でのご来場もできますが、鳥や魚たちが集う鷹取川、平潟湾、間近に迫った八景島シーパラダイスを見ながら散策されてはいかがでしょうか。当日は、地元の工務店さんも参加されますので、情報交換もできます。会場入口で弊社の名前をおっしゃっていただければ、担当の方がご案内します。

お問い合わせ

お住まいに関する皆様の疑問や質問、お知らせしたいことや情報などがございましたら、ご連絡ください。また、クイズのご回答もこちらにお寄せください。ハガキや封書、FAXでもお受けします。尚、郵送の停止を希望される場合や、バックナンバー、お知り合いの方への郵送を希望される場合など、ご遠慮なくお申し出ください。

〒237-0068 横須賀市追浜本町1-25 有限会社佐野工務店 宛 TEL 0468(65)4010 FAX 0468(65)6139