



皆様の「快適な暮らし」のヒントに

# すまい造りメール

第20号 2003年11月号

発行日平成15年10月23日  
発行元有限会社佐野工務店  
〒237-0068  
横須賀市追浜本町1-25  
TEL 046(865)4010  
FAX 046(865)6139



## どんぐりと山ねこ

おかしなてがみが、ある金曜日の夕がた、皆さまのうちにきました。

皆さま 10月23日  
あなたは、ごきげんよろしいほど、けっこです。  
こんど、めんどなもよおしますから、おいでん  
なさい。とびどぐもたないでください。



山ねこ 拝

Part 2

日時 平成15年11月15日(土) 午後4時00分から6時30分まで  
会場 そごう横浜店9階 東京電力「テブコプラザ横浜・IHデリカスタジオ」

Part 3

日時 平成15年11月29日(土) 午後11時00分から1時30分まで  
会場 東京電力横須賀営業所「テブコベイサイドホールヨコスカ」

フルタニマサエ先生をお招きしたIHクッキングヒーターを使った料理教室のお知らせです。ご好評につき「Part 3」として、横須賀での開催が決まりました。定員になり次第締め切らせていただきます。是非この機会をご活用くださいませう、お早めにお申し込みください。



## グランドハウス

平成15年10月1日に宅地建物取引業「グランドハウス」がオープンしました。売り主、買い主、貸し主、借り主、建て主のそれぞれの立場に立って、ご満足いただけるサービスを提供することを心掛けています。

リフォーム事業部では、マンションリフォームを中心にピッキングに強いカギの交換や24時間風呂などを扱っています。

店先の箱の中にある建材は、在庫処分品で自由に持ち帰ることができるそうです。店長さん曰く「品切れの場合は、ご容赦いただきたいのですが、在庫処分品といっても掘り出し物があるかも知れませんので、お近くにいらした際は、是非お立ち寄りください。」

### グランドハウスの モットー

- A安心
  - B便利
  - C小さなことでも
  - Dどんなことでも
  - Eいつでもどこでも
  - Fフルサービス
- GRANDグランド  
HOUSEハウス



### クイズ

大規模な地震や河川のはんらんなどの災害発生時に、家族らに安否情報などの伝言を録音・再生することができる、NTTのサービス「災害用伝言ダイヤル」は何番でしょうか。

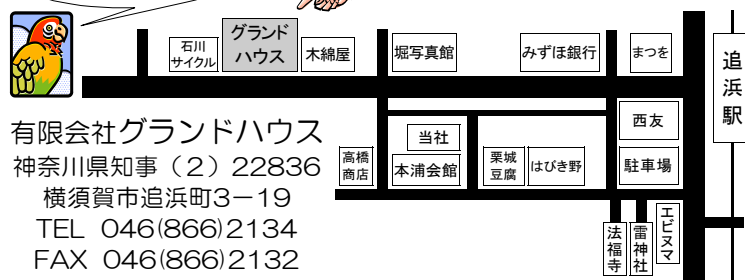


- ①117
- ②177
- ③171
- ④711

### 次号予告

「自然素材」などについて取り上げる予定です。

イラストアイマーセー



有限会社グランドハウス  
神奈川県知事(2)22836  
横須賀市追浜町3-19  
TEL 046(866)2134  
FAX 046(866)2132





## 災害に備えた保険選び

台風、集中豪雨、冷夏、地震と、今年は自然災害が数多く報告されました。このような自然災害の被害に遭った時に頼りになるのが保険です。そこで、今回は自然災害に備えた保険について、取り上げました。

まず、火災、落雷、風災についてです。自然災害に備えた損害保険は、大きく分けて住宅火災保険と住宅総合保険の2つがあります。どちらも火災、落雷、風災などの被害に対応できますが、盗難による災害や車の衝突による破損の補償など、住宅総合保険の方が住宅火災保険に比べて、自然災害以外の分野を補償できる内容となっています。

次に水害（水災）についてです。住宅火災保険では、床上浸水などの被害に遭っても補償されないのが、大雨による被害が想定される地域に住んでいる場合には、住宅火災保険よりも住宅総合保険を選んだ方が賢明のようです。しかしながら、住宅総合保険に加入していれば、被害のすべてが補償されるわけではありません。保険金が支払われるのは、床上浸水か、地面から45cmを超える浸水があった場合などに限られ、保険金も損害額の70%が上限になっていることが多いようです。最近では、損害の全額を補償する「完全実損型」と言われる商品が登場しています。

最後に地震についてです。損害保険会社の地震保険は、国と保険会社が共同で運営しているので、補償内容はどの保険会社でも原則として同じです。住宅火災保険や住宅総合保険に加入する場合は、加入忘れがないように地震保険が付いていて、不要の場合のみ、契約を外す仕組みになっています。この場合、地震が原因で発生した火災の被害までは、補償されません。また、保険金が支払われるのは、保険金額の50%までです。例えば、1,000万円の住宅火災保険や住宅総合保険に加入していて、地震で家が全壊した場合でも、500万円が上限となります。これは、都市部で大地震が起きると被害額が膨らみすぎて、地震保険制度が破たんしないための処置です。

さらに、自然災害に備えた保険には、今までご紹介した損害保険の他に、「全労済」や「JA共済」などの火災保険型共済があります。大きなメリットは、被害を「時価」でなく、新品を買い直す時に必要な金額である「新価」で計算することです。例えば、家が全壊した場合、損保では中古物件として被害を計算するのが原則ですが、共済では新築で建てた時の価格で計算するため、より手厚い補償が期待できそうです。

いずれにしましても、現在ご加入の保険の種類や補償の範囲などを今一度ご確認ください。📄

### ▼災害に備えた保険と補償の範囲▼

保険\災害	落雷	風災・雪災・ひょう災	水害（水災）	地震・津波・火山による被害
住宅火災保険	補償あり	損害額が20万円以上など一定の条件で補償	補償なし	保険料は都道府県によって異なり、損害額の50%が補償上限
住宅総合保険	補償あり	損害額が20万円以上など一定の条件で補償	床上浸水など一定の条件で補償 損害額の70%が補償上限	保険料は都道府県によって異なり、損害額の50%が補償上限
火災保険型共済	補償あり	損害額が20万円以上など一定の条件で補償	床上浸水など一定の条件で補償	掛け金は全国一律で、損害額の50%が補償上限

（参考資料・日本経済新聞）



## エコキュート

エコキュートとは、電力会社や給湯機メーカー各社が共通で使う愛称で、エコロジーと給湯を組み合わせたものです。給湯するしくみは右図の通り、電気を使い、大気中の二酸化炭素の熱を汲み上げて給湯のエネルギーをつくるヒートポンプシステムです。自然冷媒を使用することにより大気汚染の防止と、エネルギー効率の向上により地球温暖化の防止を同時に実現した「環境にやさしい」給湯機です。

機械本体は、約70万円と従来の給湯機に比べ、かなり高価ではありますが、公的機関の補助金制度や電気料金メニューを活用することにより、また、低ランニングコストと耐用年数から、ライフスタイルによっては、経済的になります。補助金制度は、設置工事着工前に申請することにより、10～15万円程度が支給されます。今年度は締め切りましたが、来年度も引き続き継続されるようです。📄

### お問い合わせ

お住いに関する皆様の疑問や質問、お知らせしたいことや情報などがございましたら、ご連絡ください。また、クイズのご回答もこちらにお寄せください。ハガキや封書、FAXでもお受けします。尚、郵送の停止を希望される場合やバックナンバーやお知り合いの方への郵送を希望される場合など、ご遠慮なく、お申し出ください。

〒237-0068 横須賀市追浜本町1-25 有限会社佐野工務店 宛 TEL 046(865)4010 FAX 046(865)6139