



皆様の「快適な暮らし」のヒントに

すまい造りメール

第23号 2004年2月号

発行日平成16年1月23日
発行元有限会社佐野工務店
〒237-0068
横須賀市追浜本町1-25
TEL 046(865)4010
FAX 046(865)6139

凍結防止

給湯機の給水管内の水が凍結すると器具や給湯配管が破損して、水漏れや器具自体が異常を起こす場合があります。給湯機には、自動的に保温する凍結予防ヒーターがほとんどの機種に内蔵されていますので、この時期は、しばらく家を空ける場合でも、ブレーカーや電源プラグを「入」の状態にしていた方がよさそうです。ただし、冷え込みが厳しい時には、水を流したままにしたり、水抜きをしたりする必要があります。

床暖房

耐久性、経済性、メンテナンスを考慮した、J.B.H.「マイダンディⅣ」は、下地合板と仕上材（フローリング・畳など）の間に、厚さ0.25mmの遠赤外線フィルムを施工するタイプの電気式床暖房です。

ellechante oppama

「エルシャンテ追浜」は、平成元年11月28日にオープンしました。地下1階（駐車場）地上5階建ての各フロアは、冠婚葬祭、講演会、会議などのさまざまなイベント会場として、また、お食事やパーティーなどのプライベートなスペースとして、利用されています。「elle chante」は、フランス語で「女性が唄う」という意味で、この街の女性が集い、唄を奏するようなひとときを過ごしてもらいたいというコンセプトからネーミングされました。その言葉通り、女性に人気のお店があります。「杏花飯店」では、四川料理を中心とした中華料理を、「美かげ」では、葉山牛のしゃぶしゃぶ料理とすき焼きを中心とした日本料理を、「勝鰯」では、新鮮な江戸前のお寿司を味わうことができます。また、ケータリングサービスでは、法要やパーティーなどに、和・洋・中の新鮮な素材を使った会席弁当やオードブルを配送しています。

エルシャンテ追浜
横須賀市追浜町3-1
フリーダイヤル 0120-171722
代表 046(865)1051
美かげ 046(865)1860
杏花飯店046(865)1858
勝鰯 046(865)2424

美かげの「よこすか海軍カレー」は、葉山牛入りのビーフカレーで、横須賀の新名物です。(630円税込)

便器

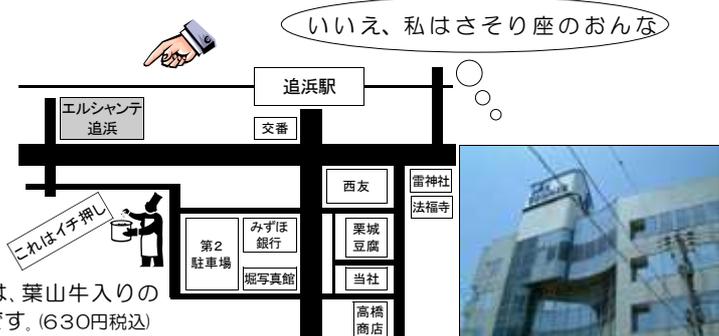
TOTO「ネオレスト」シリーズは、タンクのないスッキリしたデザインで、汚れが気になる便器内側のフチがなく、日頃のお手入れを考慮した便器です。発売後約1年で既に10万台を突破するほど好評を得ているようです。これは、自社の大ヒット商品「ウォシュレット」を抜くスピードだそうです。

住宅ローン減税

個人が住宅を購入した時に税制面から住宅ローンの負担を軽減する「住宅ローン減税」が2004年も延長されるようです。最大で50万円ずつ、10年間にわたって所得税から税額控除されます。ただし、2005年以降は、段階的に縮小されるようです。

モー、これ以上、目クジラを立てて、ブーブ文句を言われるのは、コケッコー。

いいえ、私はさそり座のおんな



掲載内容

メンテナンス
住まいの防犯対策
街並み探訪
クイズ
コラム
など

クイズ(第22号)の答え

買い物は、次の順番です。
①追浜駅②キャロット③島海病院④美かげ⑤ケンタッキー⑥今井理容⑦魚勝⑧TSUTAYA⑨ヤマダ時計⑩石川玩具⑪栗城豆腐店⑫ファミリーマート⑬東映会館⑭飯田美術⑮ツバサ薬局⑯佐野工務店
●の文字を並べ替えると、「マーケット」となり、答えになります。
追浜駅前の商店街は、欲しいものが何でもそろった「はなまるマーケット」です。

ざっくばらん 雑句芭欄

無礼免の音楽隊
衛生的にも政治的にも納得の
ゆく、偽装表示のない新鮮な
食材が奏でる絶妙な
ハイモーターを心置きな
い堪能した

クイズ

お札のデザインが、この秋から変わります。次の組み合わせの中で、間違っているものはどれでしょう。
① 一万円札・福沢諭吉・平等院鳳凰堂・学問のすずめ
② 五千円札・樋口一葉・燕子花図・たけくらべ
③ 千円札・野口英世・富士山と桜・シフテリア

次号予告

「二十四節気」などについて取り上げる予定です。



クイズ「泥棒」21人に聞きました。

「こんばんは。侵入口ひろしです。逮捕された泥棒21人に聞きました。」

<第1問> 下見の際に気をつけて見るものは何ですか。答えは3つ。

<第2問> 家の人留守かどうかを確認する方法は何ですか。答えは3つ。

<第3問> 室内で必ず物色するものは何ですか。答えは3つ。

<第4問> 犯行をあきらめた理由は何ですか。答えは4つ。

「残念ながら、正解率が低かった人は、トラブルチャンス。」

ある、ある、ある

ない、ない、ない

第1問の答え

- ①家の人留守かどうかを確認する。
- ②入りやすい家かどうかを確認する。
- ③逃げやすい経路があるかを確認する。

第2問の答え

- ①インターホンを鳴らして確認する。
- ②日没後も室内の電気が消えているかを確認する。
- ③郵便受けにたまっている新聞などがいないかを確認する。

第3問の答え

- ①タンス
- ②冷蔵庫
- ③仏壇



カラス
オイラは空巣



第4問の答え

- ①近所の人に話しかけられたから。
- ②防犯カメラが設置してあったから。
- ③補助錠が設置してあったから。
- ④犬がいたから。

(警視庁のホームページ) <http://www.keishicho.metro.tokyo.jp/>

上記データは、警視庁が平成13年と14年の2年間にわたり、逮捕した空き巣の常習者21人を対象に実施した聞き取り調査の結果を参考にしています。その結果、入りやすい家かどうかは、侵入時に死角となるような植木やブロック塀、また2階にのぼれるような足場となるものが外壁に接しているかどうかを見るようです。室内の物色時間は2～15分で、家を離れたわずかな時間でも犯行は可能だということのようです。忍び込むまでに5分以上かかる場合は、犯行をあきらめる傾向があるようです。狙われる地域は、指定日以外にゴミが出ているような所で、それとは逆に、ゴミ集積場所が常に清掃されていて、近所の人にじろじろ見られたり、話し掛けられたりするような、住民の連帯感やモラルの意識が高い地域は、避ける傾向にあるようです。

「安全と水はタダ」と再び言われるようになるまでは、地域としての連帯感を高めるとともに、個人としての防犯意識を見直し、日頃から防犯対策を考えることが大切のようです。防犯には、外出時にカギを掛けることと、近所に声を掛けるような地域社会が必要とされています。

住まいの防犯対策

外灯は、暗くなったら点灯する照明や不審者の侵入時に点灯する照明が良い。室内の照明は、タイマーを作動させることで、留守でも点灯させることができる。
→「松下電工」LWC84036B防犯フラッシュ型29,600円～(取付別途)

玄関ドアは、カギが上下に2つあるタイプでピッキングに強いものが良い。チャイムは、既存配線を利用して、カメラ付インターホンに交換することができる。
→「松下電器」カラーde見え太HA-S602K-TS 25,000円～(取付別途)



泥棒が嫌がるのは
「光」「音」
「時間がかかる」

セキュリティ会社の24時間体制による警備システムは、各々の住まいに合わせた設定で、月々の支払いがリースナブルになり、レンタルするサービスもある。
→「セコム」買い取り月々4,500円～、レンタル月々7,500円～(取付別途)

サッシは、補助錠や、開放すると音が出る装置を設置すると良い。既存のガラスを破られにくい樹脂シートを挟んだ防犯ガラスに交換することができる。
→「旭硝子セキュレI」1間の掃き出し窓2枚の場合、48,600円～(取付別途)

お問い合わせ

住まいに関する皆様の疑問や質問、お知らせしたいことや情報などがございましたら、ご連絡ください。また、クイズのご回答もこちらにお寄せください。ハガキや封書、FAXでもお受けします。尚、郵送の停止を希望される場合やバックナンバーやお知り合いの方への郵送を希望される場合など、ご遠慮なく、お申し出ください。

〒237-0068 横須賀市追浜本町1-25 有限会社佐野工務店 宛 TEL 046(865)4010 FAX 046(865)6139