



皆様の「快適な暮らし」のヒントに

# すまい造りメール

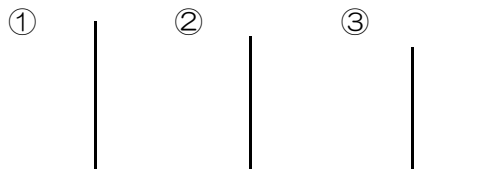
第30号 2004年9月号

発行日平成16年8月24日  
発行元有限会社佐野工務店  
〒237-0068  
横須賀市追浜本町1-25  
TEL 046(865)4010  
FAX 046(865)6139



## 錯覚

下記の図形の中で、縦と横の線の長さが等しいものはどれでしょうか。



人間の感覚というものは、周りの条件によって、左右されやすいものです。この答えはなんと①です。(縦横2cm)  
「オレオレ詐欺」「架空請求」「点検商法」など電話や訪問販売による被害があとを立たないようです。「うん?おかしいな」と思ったら、まずご相談を。

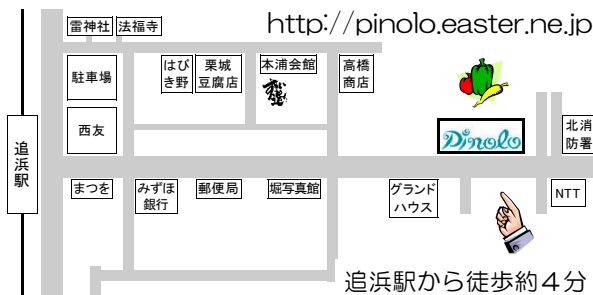
### ▼相談窓口▼

国民生活センター 03(3446)0999  
<http://www.kokusen.go.jp/>  
消費生活センター  
(横浜市) 045(845)6666  
(横須賀市) 046(821)1314



## Dinolo ピノーロ

欧風くいもの処「PINOLO」は、海と山の厳選された新鮮な食材を使い、フレンチ&イタリアン料理をベースにしたカジュアルなお店です。イタリア語で「松の実」という意味のこのお店では、「松」クラスのテイストとサービスを、ピノーロの味に合わせてセレクトしたワイン・カクテル・焼酎・日本酒とともに、リーズナブルなお値段で楽しむことができます。2003年6月のオープン以来、既製の製品を一切使用しない、すべて自家製の手作り料理を提供しています。



PINOLO  
横須賀市追浜本町1-43  
定休日 月曜日  
ランチ 11:45~14:30  
ディナー 17:30~24:00  
TEL 046(866)0863



## トータルリコール

先日お客様の中で、あるメーカーの電気シェーバーを充電中に機械自体が熱を持ち破裂して、床板を数カ所焦がした方がいました。フローリングの張り替え工事をメーカーの負担で担当させていただきました。大事に至らずに済んで幸いでしたが、焦げた匂いとススがか家全体に行き渡り、掃除が大変だったそうです。同社の同機種による同様の事故が数件発生しているそうです。

「社告」とは、製造メーカーや販売会社が無償修理や回収などのお知らせを新聞などに掲載したものです。あまり大きな記事ではなく、また継続して掲載されるものでもないため、見過ごしがちです。これらの社告は、国民生活センターのホームページなどで確認することができます。また、同センターが発行している「くらしの豆知識」にも、生活に役立つ情報とともにその一部が掲載されています。(毎年10月1日発行 450円税込み)

## 掲載内容

国民生活センター  
住まいのメンテナンス  
街並み探訪  
クイズ/コラム  
など

## クイズの答え

サザエさんちのカットとワカメの部屋の本棚の上に置いてあるものは、望遠鏡でした。



## ざっくばらん 雑句芭欄

### Waterfall「滝」

トリックアートの第一人者マウリッツ・コルネリアス・エッシャーが描いた絵です。滝によって流れ落ちた水が水路を通り、新たに滝に供給されています。現実の世界ではありえないことです。長崎のハウステンボスに、この不思議な世界を体験できるアミューズメントスポットがあります。



## クイズ

世界遺産に指定された熊野三山の熊野那智大社の別宮飛瀧神社の御神体は、何でしょうか。一般的な神社のように本殿の中に祀ることができないものです。

## 次号予告

「遺産をめぐるトラブルと遺言書」などについて取り上げる予定です。

### シェフのおすすめMENU

#### ANTIPASTI

天然椎鮎とエリンギ茸の  
エスカベッシュ ¥450  
海老真丈の春巻き  
スウィートチリソース ¥630  
サーモンの燻製ブルスケッタ ¥680

#### DOLCE

洋梨のタルト  
ゆずのシャーベット添え ¥390  
ケーキ オフロマーシュ ¥390

シェフの一言「誌面の関係で、ご紹介するのはほんの一部です。是非ご来店いただき、貴方様の五感で堪能ください。」



## 「今すぐやらないと、大変なことになりますよ。」

### ケース①

訪問者「今、近くで工事をしていて、お宅の屋根と外壁が傷んでいるのが見えたのですが、ハシゴもありますので、よろしければ無料で点検しますよ。」

あなた「あ、そうですか。お願いします。」

訪問者「（屋根を見た後で）大分傷んでいるようですね。屋根を張り替えるか、塗り替えをしないと、大変なことになりますよ。とりあえず、応急処置をしておきましたので、5万円になります。」

### ケース②

訪問者「通りから見ましたが、外壁の板金の釘が緩んでいます。今すぐ補修しないと雨漏りしますよ。」

あなた「あ、そうですか。でも、うちは結構です。」

訪問者「それでは、今回はサービスで、釘を置いて行きますから、ご自分で止めてください。」

ケース①②ともに、お客様から直接聞いた実例です。訪問販売するすべての業者が怪しいというわけではありませんが、「今すぐやらないと取り返しがつかないことになる」とか「今なら無料でやりますよ」などというように、危機感をあおり、判断する時間を与えないような業者は、警戒した方が良さそうです。このような場合は、名刺をもらうか、連絡先を聞くようにして、その日に結論を出すのではなく、時間をおくようにすれば、相手も警戒して、訪問しなくなるということを知ります。

もし、契約してしまったあとでも、解約する方法が2つあります。①「クーリングオフ」という特定商取引法に基づいて、契約から8日間以内に、損害賠償や違約金の請求を受けることなく、申し込みの撤回や解約をする方法と、②「消費者契約法」の適用で解約をする方法です。サービスを受けた後も解約し、工事前の状態にもどすことができる場合がありますので、あきらめずに各機関にご相談ください。（第12号参照）



## 住まいのメンテナンス「点検・補修の目安」

外部仕上げ・外壁編

第28号に引き続き、住まいの主な点検のポイントとメンテナンスの時期などについて、点検部位・建材別にまとめてみました。今回は、外部仕上げ・外壁編です。

### ◆ 外壁部分

| 点検部位／建材                 | 主な点検のポイント                           | 主な補修工事       | メンテナンスの時期                  |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------------|
| □ モルタル壁<br>（スタッコなど）     | 外壁の汚れや色落ち、亀裂などを点検する。                | クラック補修・塗装工事  | 10～15年で塗装工事<br>15～20年で改修工事 |
| □ サイディング<br>（窯素系・ALCなど） | 外壁の汚れや色落ち、亀裂、ずれ、割れ、シーリングの劣化などを点検する。 | シーリング補修・塗装工事 | 10～15年で塗装工事<br>15～20年で改修工事 |
| □ 金属板<br>（アルミ鋼板など）      | 外壁の汚れや色落ち、サビ、ずれ、変形などを点検する。          | 塗装工事         | 3～5年で塗装工事<br>15～20年で改修工事   |
| □ 木製板<br>（杉板など）         | 外壁の汚れや色落ち、腐れ、反り、割れ、釘の固定状態などを点検する。   | 塗装工事         | 3～5年で塗装工事<br>15～20年で改修工事   |



## 住まいの無料点検

この「すまい造りメール」をご覧頂いている方を対象に、8月30日(月)～9月4日(土)の期間中、住まいの無料点検を実施します。ご希望の方は、日時をご指定の上、弊社までご連絡ください。外装を中心に5項目（①屋根 ②軒裏 ③樋 ④外壁 ⑤基礎）について、10分間程度点検をして、その結果をご報告させていただきます。尚、建物の所在地、立地条件、当日の天候によっては、点検が実施できない場合がありますので、予めご了承ください。台風シーズンを控えたこの時期に、日頃確認することができない部位を点検します。「今すぐ点検しないと、大変なことになりますよ。」



## IHクッキング教室

毎回ご好評をいただいている、電ねっとが主催する「IHクッキング教室」が開催されます。いつものように、東京電力のイベント会場におきまして、実際に調理したあと、試食するというスタイルです。

9/4(土) 午後3時から午後5時まで  
テブコプラザ横浜(そごう横浜9階)  
※ 参加費無料（往復の交通費はご負担ください）  
※ 定員25名様（先着順で定員になり次第締切り）

尚、詳細につきましては、お問い合わせください。