



皆様の「快適な暮らし」のヒントに

すまい造りメール

第33号 2004年12月号

発行日平成16年11月24日
発行元有限会社佐野工務店
〒237-0068
横須賀市追浜本町1-25
TEL 046(865)4010
FAX 046(865)6139



飛ぶ鳥後を濁さず

アパートやマンションなど賃貸住宅の退去時の原状回復に伴う、敷金の返還をめぐるトラブルが急増しているようです。その多くは、貸し主と借り主の「自然損耗」と「善良なる管理者」の解釈の違いによって生じているようです。「自然損耗」とは、畳やクロスや設備機器が通常の生活で傷んだり、汚れたり、使用不能になったりすることで、補修費用は、貸し主の負担となります。しかし、その通常の生活が「善良なる管理者」として、自分のもの以上に大切に使用していない場合の補修費用は、借り主の負担となります。東京都では、全国に先駆けて条例を制定して、この10月1日から施行されています。今後この「東京ルール」が賃貸契約の規範になることが予想され、小さな波紋を広げているようです。



UD⇔BF

ユニバーサルデザイン(UD)の概念は、アメリカのノースカロライナ州立大学のロナルド・メイス教授が中心となって、1980年代に提唱したのがはじまりで、高齢の方や障害のある方のある限られた目的のためだけでなく、老若男女、誰でも、いつでも、どんな状況でも、使いやすいことをコンセプトに生まれたものです。バリアフリー(BF)というバリア(障壁)をフリーに(解放)するのではなく、はじめからバリアなど存在しないという考え方です。生活の中の座る、立つ、歩く、止まる、かがむ、見る、聞く、触るといったさまざまな動作を、さまざまな角度から追求したデザインが生まれています。



I Hクッキング教室

今回の「I Hクッキング教室」では、おせち料理を現代風にアレンジした、花レンコンの紫蘇マリネ、焼き長いもの雲丹ソースなどを調理して、試食していただきます。詳細につきましては、弊社までお問い合わせください。(参加費無料・先着順・若干空席あり)

12/18(土)11:00A.M.~14:00 P.M.
テブコプラザ横浜(そごう横浜9階)



酉の市

12月10日(金)に年の瀬恒例の雷神社「酉の市」が開催されます。



ナイトバザール

今年で第12回目を迎える「おっぱまナイトバザール」が、12月4日(土)に開催されます。250個のちょうちんツリーで追浜の街が飾られます。



おっぱまタウン

追浜の街をたくさんの皆様に知っていただくためのホームページ「おっぱまタウン」(管理運営・協同組合追浜商盛会)が開設されました。追浜周辺で開催されるイベントや、地域ガイドなどの情報が満載です。

<http://www.oppama-town.com/>



日産カップ追浜

全国車椅子マラソン「日産カップ追浜チャンピオンシップ2004」が、12月3日(金)から3日間開催されます。大会3日目の12月5日(日)の午前10時から、日本陸上競技連盟が公認コースとして認定したフル・ハーフマラソンロードレース(追浜駅前・夏島貝塚通りと日産自動車追浜工場内を中心とする周回コース)が開催されます。

掲載内容

賃貸住宅の敷金
ユニバーサルデザイン
街並み探訪
クイズ/コラム
など

クイズ(第32号)の答え

どんぐりは、コナラ、クヌギ、シイ、カシなどのブナ科の樹木の果実を指す総称です。したがって、①クヌギ②コナラ③カシ④ミズナラのすべての樹木に、どんぐりの実がなります。冬眠を控えた大切な時期にもかかわらず、ツキノワグマは木の実がなるまでじっと耐えなければなりません。



The Bear Must Bear To Bear Fruit.

ざっくばらん 雑句芭欄

「備えあれば憂いなし」

2004年は、火山の噴火、猛暑、集中豪雨、台風、地震といった自然の猛威が日本列島を駆け抜けた一年でした。何かに備える間もなく、また、備えを遥かに超えた天災が発生しました。来年は良い年でありますように。

クイズ

裏面の「野島の野鳥」の中で、(ウ)の鳥の名前は何かというでしょうか?

ヒント：全体が黒く、体長80cmぐらいの水鳥で、水に潜り魚などを捕ります。

次号予告

「追浜駅前の商店街」などについて取り上げる予定です。



百軒島シーパラダイス

野島は、かつて「百軒島」と言われ、戸数が100軒を超えると災いを招くという言い伝えがありました。これは、実際に何か不吉な事件が起きた「事実」に基づくものなのか、限りある水産資源を大切にしようとする「戒め」によるものなのか、幕府に優遇され、住み慣れた土地に他人が入ることを拒む「独り占め」を正当化しようとするものなのか、今となってはわかりませんが、結果として、いわゆる「よそ者」を排除していた時期があったようです。現在の野島は、法人が所有していた社員寮の跡地などに、新しいアパートや2世帯住宅などが建設され、世帯数自体は「災い転じて増えて」いるようですが、島自体はその重みからか少し沈んだ気がします。



台風の接近と大潮が重なったため、野島水路の海水が溢れた。(2004/9/30 6:15A.M.撮影)

① 駐車場
7:00~23:00◆200円/1時間◆104台

② 駐車場
7:30~16:30◆800円/1日◆50台

③ 臨時駐車場(原則として日曜日のみ)
8:00~16:30◆600円/1日◆50台

④ 野島公園詰所
TEL 045(781)8146

⑤ 青少年研修センター
TEL 045(782)9169

⑥ 野島展望台
海拔55m。晴れた日には富士山や房総半島までも見渡すことができる。

⑦ 野島稻荷神社
造立は安貞元(1227)年。かつて漁師らに「船中無難 獺漁繁唱」と祈願され、厚く信仰されていた。

Nojimap

野島運河
野島公園駅
野島橋
野島海岸
平湯湾
夕照橋
野島水路
ハーベキューサイト(400席)

野島全体の面積(野島町+乙軸町) 332,000㎡

イタリアが「ブーツ」ならば、野島は雪国の「わらぐつ」のような形をしています。

⑧ 真言宗野島山染王寺
創建は永徳2(1382)年。創建当時は善應寺と表記され、野島山山頂にあったとされる。

⑨ 野島地下格納庫
海軍の地下格納庫で小型機100機が格納できた。

⑩ 伊藤博文別荘
風光明媚な金沢の地には政治家や文化人の別荘が多く建てられた。

⑪ 永島泥業(泥亀)屋敷跡
永島家は9代200年にわたり、泥亀の新田開発に尽力し、製塩業を地場産業に成長させた。その後製塩は明治政府の専売となったため、泥亀新田は廃止された。

野島はその名の通り、自然いっぱいのフィールドアイランドで、多くの野鳥を観察することができます。来年の干支は酉です。ウォーキングしながら「野島の野鳥」をウォッチングしてください。



少し早いようですが

今年もお世話になりました

毎月「すまい造りメール」をご覧いただきまして、ありがとうございます。お陰様で今月号で第33号となりました。これからも新鮮で正確な情報をお届けすることを心掛けます。皆様の「快適な暮らし」のヒントになることができましたら幸いです。尚、弊社の年末年始の休業は、12月30日(木)より1月5日(水)までとさせていただきます。1月6日(木)より平常通り営業させていただきます。その間何かとご迷惑をおかけしますが、よろしくお願い致します。良いお年をお迎えください。