



皆様の「快適な暮らし」のヒントに

すまい造りメール

第86号 2009年5月号

SINCE 2002.4.1.

発行日平成21年4月24日
発行元有限会社佐野工務店
〒237-0068
横須賀市追浜本町1-25
TEL 046(865)4010
FAX 046(865)6139
<http://www.sano-k.net/>
info@sano-k.net

SW

大型連休（GW・ゴールデンウィーク）を迎える春爛漫の三浦半島ではさまざまなイベントが開催されます。

4/25(土) 咸臨丸フェスティバル(浦賀港周辺)
4/28(火)～開国祭Y150(みなとみらい周辺)
5/2(土)～4(月) どぶ板バザール(汐入駅周辺)
5/3(日)～5(火) 武山つつじ祭り(武山山頂)
5/9(土)～10(日)
よこすかカレーフェスティバル(三笠公園)

今年は秋にも大型連休(SW・シルバーウィーク)が控えています。祝日法の改正によって、9月15日だった敬老の日が、9月の第3月曜日に移動したため、今年の敬老の日は21日となります。また、23日が秋分の日で、さらに祝日と祝日に挟まれた22日が国民の休日となり、大型連休となります。「ゴールド」の次だから「シルバー」なのか、敬老の日を挟むから「シルバー」なのかわかりませんが、良く出来たネーミングです。

1954年8月3日、太平洋の水爆実験で目覚めた巨大生物「ゴジラ」が観音崎の多々良浜に上陸しました。

2008年9月25日、原子力空母「ジョージ・ワシントン」が横須賀を母港として配備されました。

東京電力では期間中（4/1～5/31）にIHクッキングヒーターと電気給湯器を同時にご成約された方全員にオリジナルフライパンをプレゼントする「Switch!キャンペーン」を実施しています。



また、みなとみらいのパシフィコ横浜では、下記の日程で、低炭素社会の実現に向けて、高効率なヒートポンプを活用したオール電化住宅などを紹介する展示会「オール電化フェア」（入場無料）が開催されます。ご興味をお持ちの方はご連絡ください。素敵なグッズが当たるご案内状をお送りします。

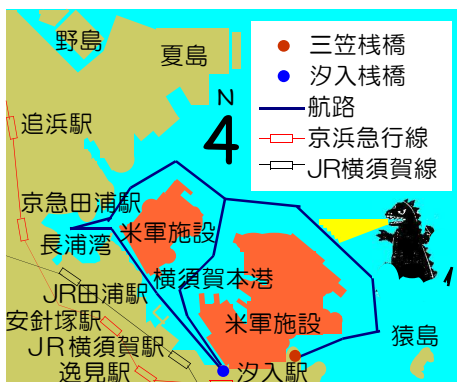
Switch!

低炭素社会へSwitch!
オール電化フェア'09 in パシフィコ横浜
平成21年5月9日(土)・10日(日)
10:00～17:00
パシフィコ横浜 展示ホールA・B

▼横須賀を母港とする空母の変遷▼

1973年 空母ミッドウェイ横須賀に母港配備
1991年 空母インディペンデンス横須賀に母港配備
1998年 空母キティホーク横須賀に母港配備
2008年 原子力空母GW横須賀に母港配備

GW



古くから軍港として発展してきた横須賀港を周遊するクルージング「軍港めぐり」が人気を呼んでいるようです。米海軍や海上自衛隊の艦船をはじめ、明治から戦後にかけて造られた近代化遺産を船上から見る事ができる、奥が深い社会科見学です。

参考「トライアングル」のホームページ
<http://www.sarusima.com/>

ざっくばらん 雑句芭欄

五月ばかりなどに
山里あり、
いとをかし。
枕草子(第二二三段)
清少納言

「五月の頃に山里に出掛けるのはとても楽しい。」

いつの世もこの時期は行楽シーズンです。鬱陶しい五月雨を迎えるまでは、松の林の木漏れ日浴びて、浜風香る小径を歩みながら、「ふ～らふらと～」この世の春を満喫しましょう。
「やっぱりいいじゃん」



クイズ(第85号)の答え

東京タワーのマスコットキャラクターの①ノッポンです。東京タワー開業40周年の年に生まれた双子の男の子です。青いオーバーオールを着ているのがお兄さんで、赤い方が弟です。今年で10歳になります。

クイズ 問 咄 只 知



さて私達は誰でしょう？

- ① ベリリンとオグリン
- ② ロンとヤス
- ③ ヒデとロザンナ
- ④ 提督さんとお奉行さん

次号予告

「これは異なるものすべからく梅雨」などについて取り上げる予定です。

至れり尽くせり

この4月から「改正省エネ法」が、6月から「長期優良住宅普及促進法」が、10月から「住宅担保瑕疵履行法」がそれぞれ施行されます。また、4月から、現在お住まいの住宅に「耐震」「バリアフリー」「省エネ」のそれぞれの条件を満足するリフォーム工事を施工した場合、所得税や固定資産税などの減税措置が適用されます。さらに、リフォーム工事の内容によっては、国や自治体の補助制度や融資制度を受けられる場合があります。特に、省エネについては、国際的な課題である地球温暖化への対策が推進される傾向があります。ご興味をお持ちの方は、前述の「オール電化フェア'09inパシフィコ横浜」に足をお運びください。

	耐震リフォーム	バリアフリーリフォーム	省エネリフォーム
所得税の控除	改修時期 平成18年4月1日 ～平成25年12月31日	平成21年4月1日 ～平成22年12月31日	平成21年4月1日 ～平成22年12月31日
	控除期間 1年 (工事を行った年分のみ適用)	1年 (工事を行った年分のみ適用)	1年 (工事を行った年分のみ適用)
固定資産税の減額	控除率 10%	10%	10%
	限度額 200万円	200万円	200万円
	適用要件 昭和56年5月31日以前の耐震基準により建築された住宅 ほか	バリアフリー改修工事費用が30万円を超えるもの ほか	省エネ改修工事費用が30万円を超えるもの ほか
固定資産税の減額	対象 当該家屋に係る固定資産税額 (120㎡相当分まで)	当該家屋に係る翌年度分の固定資産税額(100㎡相当分まで)	当該家屋に係る翌年度分の固定資産税額(100㎡相当分まで)
	改修をおこなう期間 平成18年～平成21年(3年間) 平成22年～平成24年(2年間) 平成25年～平成27年(1年間)	平成19年4月1日 ～平成22年3月31日 (1年間)	平成20年4月1日 ～平成22年3月31日 (1年間)
	軽減額 1/2を減額	1/3を減額	1/3を減額
	適用要件 耐震改修工事費用が30万円以上のもの ほか	バリアフリー改修工事費用が30万円以上のもの ほか	省エネ改修工事費用が30万円以上のもの ほか

「前略 おせわ様。その後いかがお過ごしですか。」

平成19年に介護保険を利用した手すりの取付や床の段差解消の住宅改修工事をはじめ、住宅設備のメンテナンスを担当させていただいているお住まいをご紹介します。

今回は、エクステリア工事です。玄関から外階段を使って公道に出るまでのアプローチ部分に屋根を設置しました。

「いままで雨が降っている場合に外出する時は、傘を差していても多少濡れることを覚悟していましたが、屋根を設置してからは、雨を気にすることがなくなり、雨の日の憂鬱さが半減しました。」というご感想をいただきました。

「劇的な」リフォームではないかも知れませんが、ビフォー、アフター、さらにそのアフターまでお手伝いさせていただきます。



いままでの明るさを保つために、屋根部分には透明なポリカーボネート板を使用した



お問い合わせ

住まいに関する皆様の疑問や質問、お知らせしたいことや情報などがございましたら、ご連絡ください。また、クイズのご回答もこちらにお寄せください。ハガキや封書、FAX、メールでもお受けします。お名前とご連絡先を忘れずにご記入ください。正解された方の中から抽選で毎月1名の方に、その号に関連したプレゼントをお送りしています。尚、郵送の停止を希望される場合や、バックナンバーやカラー版を希望される場合など、ご遠慮なく、お申し出ください。

ホームページより「すまい造りメール」創刊号からのバックナンバーをダウンロードできますので、アクセスしてください。

皆様の「快適な暮らし」のヒントになることができましたら幸いです。

〒237-0068 横須賀市追浜本町1-25 有限会社佐野工務店 TEL 046(865)4010 FAX 046(865)6139