



皆様の「快適な暮らし」のヒントに

すまい造りメール

第96号 2010年3月号

SINCE 2002.4.1.

発行日平成22年2月26日
発行元有限会社佐野工務店
〒237-0068
横須賀市追浜本町1-25
TEL 046(865)4010
FAX 046(865)6139
http://www.sano-k.net/
info@sano-k.net

けむり当番

火災をいち早く発見し、被害を最小限にとどめることができるように、来年の5月31日までに火災警報器を設置することが義務づけられました。既存住宅に2台以上設置する場合は、親器と子器がワイヤレス（電池式）で連動して、火元以外の部屋に音声で火災を知らせることができる新しいタイプがお薦めです。

「すまい造りメール」をご愛読の皆様へ、パナソニック電工社製「けむり当番」を**30%OFF**でご提供します（取付費等別途）。親器1台に対して子器8台まで連動して火災を知らせることができます。

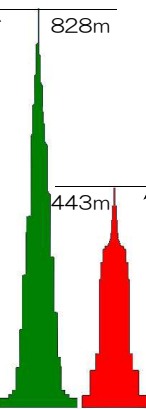
親器 (SH22417) 定価10,500円 **7,350円**
子器 (SH22427) 定価10,185円 **7,130円**

平成22年3月12日までに申し込みを頂いたお客様に限定させていただきます。



勢くらべ

アラブ首長国連邦のドバイで世界一の高層ビル「ブルジュ・ハリファ」(828m)が完成しました。ニューヨークのエンパイア・



ステート・ビル(443m)が完成した1931年から、約80年で世界一の高さはほぼ倍になりました。ちなみに、横浜ランドマークタワーは296mです。尚、建設中の東京スカイツリーは、計画当初の610mから634mに変更されました。

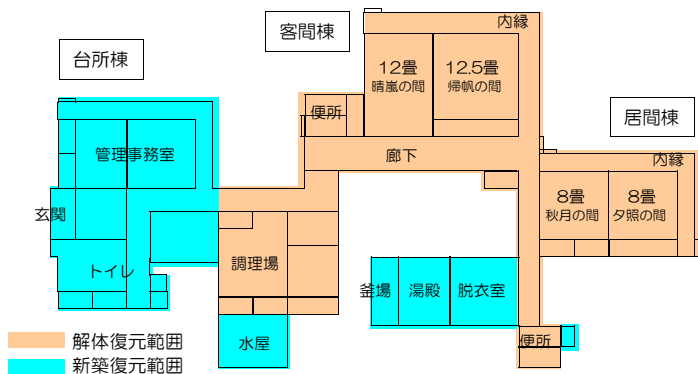
SINCE 1960.1.20. **創業50周年**
お陰さまで **創業50周年**
皆様のご愛顧に感謝申し上げます

SINCE 2002.4.1. **創刊100号**
お陰さまで **創刊100号**
皆様のご愛顧に感謝申し上げます

初代総理大臣・伊藤博文が明治憲法を創設した後に過ごした別荘・旧伊藤博文金沢別邸の復元工事が完了し、一般公開されました。今まで使われてきた部材を補修しながら再利用した建物内部をはじめ、新しく造営された牡丹園など、自由に見学することができます。野島海岸の北側に広がる松林にひっそりと佇んでいます。

(すまい造りメール第33号・第60号参照)

伊藤家のリフォーム



旧伊藤博文金沢別邸
開館時間 9:30~16:30
休館日 毎月第1・第3月曜日
入館料 無料
TEL 045(788)1919

ざっくばらん 雑句芭欄

甲香は、ほら貝のやうなるが、ちひさくして、口のほといのほそながにして出でたる貝のふたなり。武蔵の国金沢という浦にありしを、所待るとぞいひし。申し
徒然草(第三十四段)
吉田兼好

「甲香(こうこう)は、ほら貝に似ているが、それよりも小さく、口のあたりが細長く突き出た貝の蓋だ。武蔵の金沢という海辺にあったが、土地の人はこの貝を「へなたり」と呼んでいた。」

金沢の干潟に生息していたこの巻貝は、蓋を粉末にして香にしていたようです。



クイズ(第95号)の答え

明治末期頃に建てられた旧横須賀軍港逸見門は、ヴェルニー公園の入口にあります。屋根はドーム型の銅板葺き、本体は鉄筋コンクリート造り、外壁はタイル張りになっています。

(参考資料「表現された横須賀」横須賀市企画調整部文化振興課)

クイズ 問 眩只和



ここはどこでしょうか？

(ヒント)

司馬遼太郎の「龍馬が行く」や、岩崎弥太郎から見た龍馬が描かれたNHK大河ドラマ「龍馬伝」などでは黒船が浦賀沖に停泊したときに描かれています。

住宅版エコポイント制度

環境に配慮し、省エネを推進した住宅のリフォームや新築工事を行うことで、家電のエコポイントと同じように、様々な商品やサービスと交換することができる「住宅版エコポイント制度」がスタートしました。

持ち家・借家、一戸建ての住宅・共同住宅などが対象となり、発行されるポイント数の上限は、新築・リフォームともに、30万ポイントです。（1ポイントは1円に相当します）

例えば、リフォームで、廊下の幅を広げ、一間の履き出し窓を取り付け、廊下と脱衣室に手すりを設置して、浴室をバリアフリーのユニットバスに交換した場合、最大で52,000ポイントが発行されます。

▼住宅版エコポイント制度▼

新築	リフォーム
平成21年12月8日～平成22年12月31日	平成22年1月1日～平成22年12月31日
①省エネ法の「トップランナー基準」相当の住宅	①窓の断熱改修 (内窓の新設・外窓の交換・ガラス交換)
②省エネ基準を満たす木造住宅	②外壁 屋根・天井または床の断熱改修 ③①②に伴うバリアフリー改修

▼リフォームの対象工事別ポイント数一覧▼

①窓の断熱改修			②外壁 屋根・天井または床の断熱改修	
内窓の新設・外窓の交換			ガラス交換	
面積（サッシ基準寸法）	ポイント数	区分	面積（ガラス出来寸法）	ポイント数
2.8㎡以上	18,000	☆	1.4㎡以上	7,000
1.6㎡以上2.8㎡未満	12,000	◇	0.8㎡以上1.4㎡未満	4,000
0.2㎡以上1.6㎡未満	7,000	△	0.1㎡以上0.8㎡未満	2,000
③①②に伴うバリアフリー改修				
手すりの設置	浴室の手すりの設置			5,000
	便所の手すりの設置			5,000
	洗面所の手すりの設置			5,000
	浴室・便所・洗面所以外の居室の手すりの設置			5,000
	廊下・階段の手すりの設置			5,000
段差解消	屋外に面する出入り口（玄関・勝手口等）段差解消工事			5,000
	浴室の段差解消工事			5,000
	屋内（浴室を除く）の段差解消工事			5,000
廊下幅等の拡張	通路の幅を拡張する工事		概ね750mm以上	25,000
	出入り口の幅を拡張する工事		浴室は600mm以上	25,000

※ 申請方法など詳細については今後決定されます。決定次第、改めてお知らせします。



「前略 おせわ様。その後いかがお過ごしですか。」

昭和62年の新築工事以来、外装や住宅設備のメンテナンスなどを担当させていただいているお住まいをご紹介します。

今回は外壁の補修工事です。モルタルの外壁の一部にクラックが発生したため、一部をサイディングに交換しました。既存のモルタルを解体した後、モルタルとサイディングとの境に防水処理を施して、傷んでいた柱の一部を補強して、サイディングで仕上げました。外壁の塗装やメンテナンスを定期的に行っていたので、その他の部位については問題はありませんでした。



「劇的な」リフォームではないかも知れませんが、ビフォー、アフター、さらにそのアフターまでお手伝いさせていただきます。

一部補修が必要となった外壁下地



お問い合わせ

住まいに関する皆様の疑問や質問、お知らせしたいことや情報などがございましたら、ご連絡ください。また、クイズのご回答もこちらにお寄せください。ハガキや封書、FAX、メールでもお受けします。お名前とご連絡先を忘れずにご記入ください。正解された方の中から抽選で毎月1名の方に、その号に関連したプレゼントをお送りしています。尚、郵送の停止を希望される場合は、恐れ入りますが、ご連絡ください。

ホームページより「すまい造りメール」創刊号からのバックナンバーをダウンロードできますので、アクセスしてください。

皆様の「快適な暮らし」のヒントになることができましたら幸いです。

〒237-0068 横須賀市追浜本町1-25 有限会社佐野工務店 TEL 046(865)4010

すまい造り

検索