



皆様の「快適な暮らし」のヒントに

すまい造りメール

第111号 2011年6月号

SINCE 2002.4.1.

発行日平成23年5月13日
発行元有限会社佐野工務店
〒237-0068
横須賀市追浜本町1-25
TEL 046(865)4010
FAX 046(865)6139
http://www.sano-k.net/
info@sano-k.net

おっぱま夢イベント

5月15日(日) 9:00~13:00、追浜銀座通りB-1広場において、追浜の地域活性化をテーマにした体験型ミニ市場、第2回おっぱま夢マルシェが開催されます。2009年・2010年と「よこすか産業まつり」に出展したパーククラフト教室「みんなde街づくり」を開催します。完成後、Oppamaバージョンの「My little hometown」を弊社のホームページで公開します。

6月14日(火) 19:00~21:00、エルシャンテ追浜において、地元追浜高等学校出身のマエストロ、飯森範親氏の特別講演「マエストロとまちおこし」が開催されます。幼少の頃に抱いた「指揮者になりたい」という夢に向かって切磋琢磨したこれまでの歩みと山形交響楽団の地域活性化への取り組みについてお話を伺います。

荒崎は、三浦半島の西側の相模湾に突き出た長井地区の小さな半島です。荒崎海岸の荒々しい地形は、三浦半島がまだ海底にあった数千年前に蓄積された特徴の異なる黒く硬い岩と白くて軟らかい岩によって形成されたものです。荒崎とその周辺地域の自然を保護しつつ整備されて造られた荒崎公園には、自然美を満喫できるスポットがあります。

アラサー

かながわ景勝50選に選ばれている「城山」、三方を崖に囲まれた入り江に轟音を響かせ波が打ち寄せる「どんどんびき」、岩礁や洞窟のあるスリルいっぱい「荒崎シーサイドコース」など、枚挙に暇がありません。でも、やはりなんと言っても、富士山を眺めながら沈む夕日を堪能できる「夕日の丘」がお勧めです。三浦半島の西海岸では、タイミングが合えば、春と秋に、ダイヤモンド富士を眺めることができます。



弁天島

荒崎シーサイドコースにある、切り立った岩壁に立つ青松が叙情的な島

品薄状態

東日本大震災の影響で、木材や建材、住宅設備に品薄状態が続いています。北関東・東北地方にある工場や集積地が甚大な被害を受け、また、被害を免れた場合でも、関連する部品が入手できず、工場の生産がストップしていることが原因です。震災後約2ヶ月が経過して、だんだんと正常化されてきてはいますが、合板、断熱材、給湯器、キッチン、ユニットバスなどは、今しばらく、このような品薄状態が続くそうです。皆様には、納期の延長などでご迷惑をおかけして申し訳ありません。新しい情報が入り次第、改めて皆様にご報告申し上げます。



皆様のご愛顧、ご愛読に感謝申し上げます
創業 1960.1.20. **Next50**
創刊 2002.4.1.

ざっくばらん 雑句芭蕉

松島や
鶴に身を借れ
ほととぎす
奥の細道
曾良

「松島の壮麗な光景。今、ほととぎすが鳴いて通った。ほととぎすよ、この松島には鶴の姿がふさわしいから、鶴の体になって鳴き渡ってくれ。」

5月9日(陽暦6月25日)に、松島の絶景に感動したあまり、句を作ることができなかった芭蕉とは対照的に曾良が詠みました。



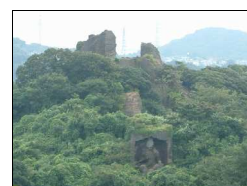
クイズ 問 呷只和

「おっぱま再発見」
ここはどこでしょうか?



(ヒント)

釈迦如来像と弥勒菩薩像の二体が磨崖仏として造られました。(参考資料「おっぱまタウン」)



(答え)

昭和35年の鷹取山です。磨崖仏は開発により一体しか現存していません。

「前略 おせわ様。その後いかがお過ごしですか。」

昭和46年の新築工事以来、住宅設備のメンテナンスなどを担当させていただいているお住まいをご紹介します。

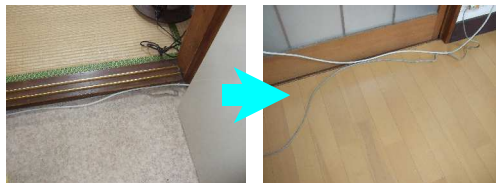
今回は、傷んできた床を補強し、それぞれの部屋との段差をなくす、バリアフリーのリフォーム工事です。玄関、廊下、LDK、脱衣室のそれぞれの床の上から、合板を施工し、フローリングで仕上げました

「廊下からLDK、和室と段差がなくなり、スムーズに移動ができるようになりました。」というご感想をいただきました。

「劇的な」リフォームではないかも知れませんが、ビフォー、アフター、さらにそのアフターまでお手伝いさせていただきます。



玄関の框の上から、フローリングの厚みに合わせて、リフォーム框を施工した。



LDKと和室の段差をなくし、電気配線をまとめてつまずきを防止した。

●ポイント●
玄関から各部屋を繋ぐ廊下は、巾を広く取れるように、なるべく不要なものは置かないようして、また、段差をなるべくなくすように、心がけたいものです。



下駄箱から収容能力の高い玄関収納に交換した。



脱衣室の床は、風呂場の入り口付近が最も傷みが激しく、既存のクッションフロアを剥がしたあと、根太を補強して、下地を交換してから、新しいフローリングに張り替えたので、きしむ音はなくなった。

●ポイント●
脱衣室の床は、水が廻る可能性が高く、じめじめした状態が続くとシロアリによる被害が懸念されます。施工前に点検をしておくことをお勧めします。

バリアフリーリフォーム支援事業

バリアフリーを目的としたリフォーム工事で、浴室やトイレなどの大規模な住宅改修を行う場合、工事費用は介護保険制度の限度額（20万円）では収まらず、自己負担額が多くなります。そういった場合、条件さえ整っていれば、別表のように、自治体の助成や補助を利用することができます。また、社団法人かながわ住まい・まちづくり協会（かながわ・まち協）では、国庫補助事業のバリアフリーリフォーム支援事業として、登録業者が施工することを条件に、工事金額の1/2以内、最高200万円までの補助を受けることができます。手続きの申請から工事完了までに4~5ヶ月かかる場合がありますが、住み慣れた住まいで安全に自立した生活ができるように、家族全員で時間をかけて話し合ってから工事を行うことをお勧めします。

	介護保険住宅改修	障がい者住環境整備	高齢者住環境整備
横浜市	20万円のうち1割負担	階段昇降機の設置などが所得に応じて最高120万円まで	所得に応じて最高100万円まで
横須賀市	20万円のうち1割負担	所得に応じて最高40万円まで ほか	—
逗子市	20万円のうち1割負担	所得に応じて最高40万円まで	—

※障がい者住環境整備を利用する場合は、障がい者手帳が必要となります。

お問い合わせ

住まいに関する皆様の疑問や質問、お知らせしたいことや情報などがございましたら、ご連絡ください。郵送の停止を希望される場合や、バックナンバーやカラー版を希望される場合など、ご遠慮なく、お申し出ください。

尚、ホームページより「すまい造りメール」創刊号からのバックナンバーをはじめ、追浜周辺の地図「Oppamap 2011」A-9歩ZONE版（永久保存版）をダウンロードすることができますので、アクセスしていただき、ご活用ください。

皆様の「快適な暮らし」のヒントになることができましたら幸いです。

〒237-0068 神奈川県横須賀市追浜本町1-25 有限会社佐野工務店
TEL 046(865)4010 FAX 046(865)6139

すまい造り

検索