



皆様の「快適な暮らし」のヒントに

すまい造りメール

第122号 2012年5月号

SINCE 2002.4.1.

発行日平成24年4月27日
発行元有限会社佐野工務店
〒237-0068
横須賀市追浜本町1-25
TEL 046(865)4010
FAX 046(865)6139
http://www.sano-k.net/
info@sano-k.net

除染

東日本大震災は、土地と住まいに新たな課題を残しました。そのひとつとして、地面や落ち葉、排水溝などから放射能の高い数値が計測されるホットスポットの存在があります。

住まいと暮らしについて生産者と生活者が本音を語り合い、住まいを考える眼を持つことを目的とした「野次馬住宅net」では、浦安市の液状化問題に引き続き、第2弾として、ホットスポットと住宅というテーマで、千葉県松戸市の除染の取り組みをまとめたパンフを作成しました。「すまい造りメール」をご愛読の皆様へ、ご案内のパンフを20名様にプレゼントさせていただきます。定員に達しましたら、締め切らせていただきます。

野次馬住宅net

<http://www.tcat.ne.jp/~yajiuma/>

相模湾に注ぐの森戸川の源流を巡るハイキングコースがあります。葉山の森戸林道コースです。長柄の交差点から、コースの入口となるゲートまで約30分、川沿いの平坦な森戸林道を森林浴を楽しみながら約40分歩くと林道終点の広場に到着します。すぐ脇を高速道路が通っているとは思えないほど、都会の喧騒を忘れさせてくれる自然豊かなコースです。

森戸、泉に囲まれて

林道終点からさらに森戸川の源流を求めて歩く、主な上級コースは、南沢コース、中尾根コース、中沢（うなぎ淵沢）コースの3コースがあります。二子山や乳頭山を經由して、沼間、田浦方面へと続いています。清流や滝など自然を満喫できる中沢（うなぎ淵沢）コースは、かつて、大きなうなぎが棲んでいたという言い伝えのあるコースです。遭難しないように周辺の地図を用意してチャレンジしましょう。

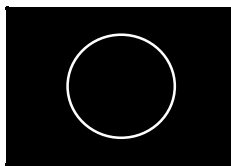


森戸川源流
葉山町

このあたりは三浦アルプスと呼ばれ、自然を満喫できるコースです

月陽の朝

金環日食は、地球から見て月が太陽の手前を横切る日食で、太陽の中央部分が月に隠れ、周縁部分がリング状にはみ出して見える現象です。この金環日食が太平洋側の広い地域で観測できます。東京では、5月21日（月）の朝、午前6時19分頃から欠け始め、午前7時31分頃から約5分間にわたってリング状の状態を見ることができます。木陰に入り、地面を見つめ、木漏れ日に映し出された太陽の影を見ることで、簡単に観測ができるようです。太陽を直接見ることは避けましょう。



ざっくばらん
雑句芭欄

アノネ
がんばらなく
てもいいからさ
具体的に
動くことだね
みつを

自分の書と言葉を探求し続け、人間である自分があるがままに表現した相田みつをの詩は、いまを生きる人々の心の中に、あるときはしみじみと、またあるときは力強く語りかけてきます。
（相田みつを美術館のHPより抜粋）



クイズ
問呟只和

勝手に
おっばま検定

2012年はおっばまに関する問題を50問設問します。（答えは裏面に記載しています。参考「よこすか検定」）

- （問題19）GRANDRIVE 日産テストコース1周は？
 (ア)2.77km(イ)3.77km
 (ウ)4.77km(エ)5.77km
- （問題20）雷神社にあるイチヨウの樹齢は？
 (ア)約200年(イ)約300年
 (ウ)約400年(エ)約500年
- （問題21）ゴライアスクレーンにペイントされたSUMITOMOのの長さは？
 (ア)9.0m(イ)10.0m
 (ウ)11.0m(エ)12.0m
- （問題22）鷹取山の磨崖仏がもし立ち上がったら？
 (ア)約8.5m(イ)約10.5m
 (ウ)約12.5m(エ)約14.5m
- （問題23）追浜地区の町名の数は？（例…追浜町）
 (ア)7(イ)8(ウ)9(エ)10

バリアフリーリフォーム支援事業

介護保険制度の住宅改修工事は、心身の機能が低下したご高齢の方や障がいをお持ちの方が、住み慣れた住まいで安全に自立した生活ができるように、介護認定を受けた方を対象に、段差を解消したり、廊下や階段に手すりを設置するといったリフォーム工事を行うことです。改修工事に要した費用の20万円までの9割が支給され1割のみを利用者が負担し、20万円を超える部分については利用者が全額負担するという制度です。具体的な対象工事は、①手すりの設置、②段差の解消、③すべり防止等の床材の変更、④引き戸などへの扉の取替え、⑤洋式便器などへの便器の取替え、⑥各工事に付帯して必要な工事となっています。

バリアフリーを目的としたリフォーム工事で、浴室やトイレなどの大規模な住宅改修を行う場合、工事費用は介護保険制度の限度額（20万円）では収まらず、自己負担額が多くなります。そういった場合、条件さえ整っていれば、下の表のように、自治体の助成や補助を利用することができます。

	介護保険住宅改修	障がい者住環境整備	高齢者住環境整備
横浜市	20万円のうち1割負担	階段昇降機の設置などが所得に応じて最高120万円まで	所得に応じて最高100万円まで
横須賀市	20万円のうち1割負担	所得に応じて最高40万円まで ほか	—
逗子市	20万円のうち1割負担	所得に応じて最高40万円まで	—

※障がい者住環境整備を利用する場合は、障がい者手帳が必要となります。

また、社団法人かながわ住まい・まちづくり協会（かながわ・まち協）では、国庫補助事業のバリアフリーリフォーム支援事業として、登録業者が施工することを条件に、工事金額の1/2以内、最高200万円までの補助を受けることができます。3ヶ年計画で実施してきた制度も利用できるのは今年が最後となりました。手続きの申請から工事完了までに4～5ヶ月かかる場合がありますが、住み慣れた住まいで安全に自立した生活ができるように、家族全員で時間をかけて話し合ってから工事を行うことをお勧めします。

（すまい造りメール第111号参照）

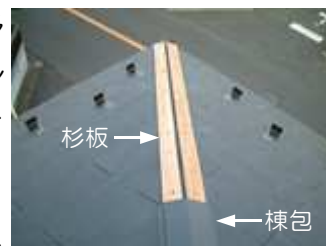
勝手におっぱま検定の答え（問題19）（イ）（問題20）（ウ）（問題21）（ア）（問題22）（イ）（問題23）（ウ）

「前略 おせわ様。その後いかがお過ごしですか。」

先日の季節外れの台風のような暴風雨の影響で、数軒の屋根のメンテナンスを担当させていただきました。今後のメンテナンスにご活用いただけるよう、ご説明させていただきます。

今回のように、急速に発達し、熱帯低気圧並みの風雨をもたらす温帯低気圧を「爆弾低気圧」と言うそうですが、夏の終わりに猛威を振る集中豪雨「ゲリラ豪雨」と同様、その恐ろしいネーミングといい、あまり経験したくない気象現象です。今回は、コロニアルの棟包（板金）が外れるといった被害が多くありました。これは、板金と屋根の間に施行した下地の杉板が湿気等でふやけてしまい、釘が効かなくなったのが原因と思われます。板金自体に損傷がなく、フェルトにも亀裂がない場合は、杉板を交換して固定すれば、雨漏りを防ぐことができます。ただし、コロニアル自体が傷んでいたら、屋根の張り替えが必要となります。

「劇的な」リフォームではないかも知れませんが、ビフォー、アフター、さらにそのアフターまでお手伝いさせていただきます。



屋根を葺き替えて、10数年経過したら点検が必要です

お問い合わせ

住まいに関する皆様の疑問や質問、お知らせしたいことや情報などがございましたら、ご連絡ください。郵送の停止を希望される場合や、バックナンバーやカラー版を希望される場合など、ご遠慮なく、お申し出ください。

尚、ホームページより「すまい造りメール」創刊号からのバックナンバーをはじめ、追浜周辺の地図「Oppamap 2011」A-9歩ZONE版（永久保存版）をダウンロードすることができますので、アクセスしていただき、ご活用ください。

皆様の「快適な暮らし」のヒントになることができましたら幸いです。

〒237-0068 神奈川県横須賀市追浜本町1-25 有限会社佐野工務店
TEL 046(865)4010 FAX 046(865)6139

すまい造り

検索