



皆様の「快適な暮らし」のヒントに

すまい造りメール

第137号 2013年8月号

SINCE 2002.4.1.

発行日平成25年7月30日
発行元有限会社佐野工務店
〒237-0068
横須賀市追浜本町1-25
TEL 046(865)4010
FAX 046(865)6139
http://www.sano-k.net/
info@sano-k.net

1dayReform

現在お使いの玄関ドアや玄関引戸、勝手口ドアの枠の上から、新しい枠とドアを取り付けて、既存の壁や天井を傷つけることなく、取り外しから設置まで一日で完了する「1dayReform」はいかがでしょう。「すまい造りメール」をご愛読の皆様、豊富なデザインが揃うLIXILのリシェントをご提供させていただきます。玄関を新しくすると、住まいがずっと明るくなります。

(すまい造りメール第131号参照)



LIXILリシェント玄関ドアは、採光や採風機能を取り入れたり、防犯機能を高めたカギに変えることで、快適性、安全性をアップすることができます

働かないアリ

イソップ童話「アリとキリギリス」で描かれているようにアリは働き者の代表ですが、最近の研究では、アリの集団の中に約1割の働かないアリの存在が明らかになっています。働かないアリはただ怠けているというのではなく、疲れて働けなくなったアリが出たときや、巢に突然敵が攻めてきたときなどの不測の事態に備えて、力を温存しているのではないかとされています。全員で一斉に行動する方が効率的なような気がしますが、「まさか」のときを想定して、常に準備を怠らず待機しているのかもしれない。



ざっくばらん
雑句芭欄

ねて
いる
とき
でも
動い
てく
れ
て
る
わ
た
し
の
心
臓
さ
ん

みつを

2013年は、2012年に引き続き、相田みつを氏の詩を取り上げます。書の道で迷い苦しむ日々の中で、仏像との対話から生まれた言葉の数々を集めた「かんのん讃歌」を中心にお届けします。



(相田みつを「かんのん讃歌」より抜粋)

皆様のご愛顧、ご愛読に感謝申し上げます
創業 1960.1.20. Next50
創刊 2002.4.1.

「快適な暮らし」のご提案です。今回はTOTOのユニットバス「sazana(さざな)」についてご紹介させていただきます。『「さざなみ」そこはゆっくりと流れる時間があります。ゆったりとくつろぐひとときがあります。毎日の生活に、やすらぎと優しいおいをご提案したい』そんな思いから、新しい幸せなお風呂「sazana」が誕生しました。「sazana」はさざなみからイメージした造語です。

「快適な暮らし」のご提案

sazanaの主な特長は次の①②③です。

◆sazanaの特長①(ほっカラリ床)

ひざをついても痛くない。翌朝にはカラッとさわやか。モノを落としても大きく響かない。すべりにくから安心。

◆sazanaの特長②(エアインシャワー)

水に空気を含ませることで、水の一粒子一粒を大粒化。節水しながら、快適な浴び心地を実現。従来品シャワーからの節水量は35%。

◆sazanaの特長③(魔法びん浴槽)

高断熱浴槽によって、4時間たっても“ほっ”。追い焚きの回数が少なくなり、地球にもお財布にもエコ。



クイズ
問 眩只和

勝手に MEWLAND検定

2013年は三方を海に囲まれた自然豊かな三浦半島(MEWLAND)に関する問題を20問設問します。成績優秀者にはMEWLAND検定合格者として勝手に認定します。

(答えは裏面に記載しています。)

(問題11) ヴェルニー記念館に展示されているスチームハンマーが製造された国は次のうちどれか?

(A)イギリス (イ)オランダ
(ウ)フランス (エ)ドイツ

(問題12) 物事に動じず権力にへつらわない性格から、小栗上野介の幼少の頃のあだ名は次のうちどれか?

(A)天狗 (イ)スッポン
(ウ)うなぎ (エ)河童

横須賀製鉄所物語（小栗上野介と勝海舟）＜1＞

52年11ヵ月の間、都市政策を中心に横須賀市の発展に寄与され、最後の8年間は2期に亘り、横須賀市助役として活躍された井上吉隆氏に近代日本の礎となった横須賀製鉄所についてお話しを伺いました。

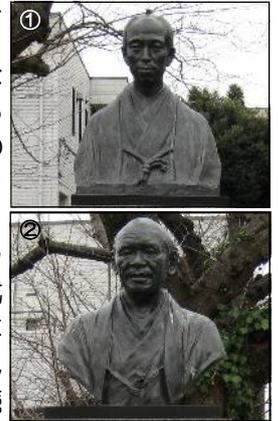
在日米海軍基地が第2次世界大戦までは、横須賀鎮守府・横須賀海軍工廠であったことを知る人はまだ多数居られると思います。それ以前はどうであったかと尋ねれば、江戸幕府の末期の黒船来航まで遡ることとなります。勝海舟の『海舟日記』によれば、江戸城において将軍、閣老以下が居並ぶ中で海軍についての議論が行われた際に、勝海舟は先進諸国並みの海軍を創設するには500年はかかる、従って軍艦は先進国から購入し、兵の育成に力を注ぐべきであると述べたと記しています。

一方、日米修好通商条約の批准書交換のため、日本使節団として渡米した小栗上野介は、造船所を視察し近代的な工場建設の必要性を認識することになり、勘定奉行に就任したのを機会にフランスの技術援助により、製鉄所（造船所）建設に取り組むことになりました。

この製鉄所建設には、幕府の内部からも勝海舟をはじめ反対するものがあり「危機的な幕府の財政状況の中で建設資金をいかに賄うのか」「製鉄所を建設する資金があるのならば、反幕府勢力の鎮圧に使うべきではないか」などの意見が出され、薩摩・長州その他の藩からも反対の火の手が上がる一方、海外ではイギリスなどから「そのような大工場が日本で建設できるはずがない」との反対の声が上がりました。

しかし、徳川幕府は建設に着手し明治維新後の1871年（明治4年）に国内最古のドライドックが完成し、日本の近代産業の萌芽を迎えました。そして、横須賀製鉄所鋳入れ式から91年目の1956年（昭和31年）には造船量（総トン数）がイギリスを抜いて、日本が世界第1位になりました。この横須賀製鉄所は栗本鋳雲（くりもと・じょうん）によれば東洋で最大のものであり、前代未聞の規模を持つ工場であった。もし日本が船を買い続けていたら産業の近代化も、殖産興業も進められず近代日本への道程ははるかに遅延していたものと思われる。

（元横須賀市助役 井上吉隆）



横須賀市自然・人文博物館の前庭の①小栗上野介と②栗本鋳雲の胸像

※横須賀製鉄所は、幕末の1865年（慶応元年）、江戸幕府の勘定奉行小栗上野介の進言により、フランス人技師フランソワ・レオンス・ヴェルニーを招き、横須賀製鉄所（造船所）として開設され、明治新政府に引き継がれ1871年に完成した。日本の近代化に大きく貢献した。

勝手にMEWLAND検定の答え（問題11）(イ)（問題12）(ア)

「誤から蜂にはご用心」

5%から8%へと消費税の引き上げが2014年4月に予定されています。請負契約を2013年9月30日までに締結した場合、引き渡しは2014年4月1日以降であっても現行の5%の税率が適用される経過措置が設けられています。この消費税率のアップ時期とあわせて、住宅ローン控除、特定増改築の住宅ローン控除、住民税の住宅ローン控除、認定長期優良住宅や認定エコ住宅の税額控除、省エネ改修やバリアフリー改修工事に伴う税額控除、耐震改修工事に伴う税額控除といった項目が改正されます。ローンの借入額によっては、消費税5%の適用を受けるために2013年9月30日までに契約するより負担額が少ない場合もあるので、プランが未完成のまま、見切り発車して後悔するよりは、時間を掛けてじっくりとすまい造りに取り組むことをお勧めします。

また、最近、住宅リフォーム工事を巡る訪問販売などのトラブルが増加傾向にあるようです。国民生活センターによると、消費税率が上がることを持ち出し、十分な情報を提供しないまま契約を急がせるケースがあり、同センターは注意を呼び掛けています。「9月末までに契約をしないと消費税が8%に上がるので、とりあえず契約だけでもしておきましょう。」という誘い文句にはご用心ください。



お問い合わせ

住まいに関する皆様の疑問や質問、お知らせしたいことや情報などがございましたら、ご連絡ください。郵送の停止を希望される場合や、バックナンバーを希望される場合など、ご遠慮なく、お申し出ください。

尚、ホームページより「すまい造りメール」創刊号からのバックナンバーをはじめ、追浜周辺の地図「Oppamap 2013」A-9歩ZONE版（永久保存版）をダウンロードすることができますので、アクセスしていただき、ご活用ください。

皆様の「快適な暮らし」のヒントになることができましたら幸いです。

〒237-0068 神奈川県横須賀市追浜本町1-25 有限会社佐野工務店
TEL 046(865)4010 FAX 046(865)6139

すまい造り

検索